

Dienstleistungen für
Projektsteuerung und
Projektmanagement

IC IMMOBILIEN GRUPPE



- 
- Wir sind einer der größten Full-Service-Dienstleister für gewerbliche Immobilien in Deutschland und arbeiten seit über 30 Jahren mit nationalen und internationalen Investoren zusammen.
 - Wir bieten ein vollumfängliches Leistungsspektrum aus Property Management, Asset Management, Projektsteuerung, Center Management, Vermietung, Investment und Fondsmanagement.
 - Mit sieben Niederlassungen sind wir an den TOP-Immobilienstandorten in Deutschland vertreten.
 - Wir betreuen ca. 20 geschlossene Immobilienfonds für mehr als 10.000 Anleger.
 - Zu unseren Kunden zählen nationale wie internationale institutionelle Investoren, Immobilienfonds, Versicherungskonzerne, Pensionskassen, Stiftungen, Family Offices u. a.
 - Wir betreuen ca. 20 geschlossene Immobilienfonds für mehr als 10.000 Anleger.
 - Unser leistungsstarkes SAP-System ist ein wesentlicher Baustein für unsere qualitativ hochwertigen Dienstleistungen – darüber hinaus verfügen wir über langjährige Erfahrung mit anderen nationalen und internationalen IT-Systemen wie YARDI, MRI, iMS, iX-HAUS u. a.
 - Wir verfügen über ein zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001:2015.
 - Wir sind akkreditiertes Mitglied der RICS.

SCHNELL UND KOMPETENT.

Vom Plan bis zur Ausführung.

Mieterausbau erfordert oft schnell eine optimale Planungslösung mit Kostenschätzung. Diese erhalten Sie von uns in der Regel in fünf Tagen. Das Besondere dabei: In dieser Frist ist bereits ein bedarfsgerechter Belegungsvorschlag für den Mieter enthalten.

Nutzen Sie unseren aussagekräftigen Fragenkatalog (auch online), um Ihre Wünsche und die Bedürfnisse Ihrer Mieter effizient und gut strukturiert mitzuteilen. Informationen setzen wir direkt in ein maßgeschneidertes Flächenkonzept mit Baubeschreibung und Kostenschätzung um.

Profitieren Sie von unserem bewährten Firmennetzwerk. In allen relevanten Gewerken sind unsere Partnerfirmen von Anfang an mit an Bord. Das bedeutet für Sie garantierte Sicherheit hinsichtlich Kosten, Fristen und Qualität.

Mit uns als Projektmanager erzielen Sie durch klar kalkulierbare, transparente Prozesse größtmöglichen Nutzen für alle Phasen – von Planung und Ausführung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Durch diese Kompetenzbündelung erzielen Sie als Auftraggeber erhebliche Zeit- und Kostenersparnisse und damit auch Vertragssicherheit mit dem Mieter.





WAS WIR FÜR SIE ALS EIGENTÜMER/VERMIETER TUN KÖNNEN.

Neben unseren Leistungen in allen Projektphasen können Sie auch bereits während des Vermietungsprozesses, bei Mietvertragsverhandlungen in allen technischen Angelegenheiten auf unser interdisziplinäres Team zählen.

Gern unterstützen wir Sie bei der Analyse von Nutzungsoptionen, Bestandsunterlagen, bei Flächenaufmaßen, Flächen- und Nutzungsoptimierungen oder Baubeschreibungen und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.





IHRE ANFORDERUNGEN.

Basisinformationen für den Mieterausbau.

1. Angaben zum Objekt

Anschrift

Baujahr

Etagenzahl

Fläche m²

Aktuelle Nutzung

Weitere Beschreibung

2. Bestandsunterlagen (Kopie ist beigelegt)

Grundrisse (Formate: ☐ Papier ☐ pdf ☐ dwg, dxf)

Schnitte (Formate: ☐ Papier ☐ pdf ☐ dwg, dxf)

Ansichten (Formate: ☐ Papier ☐ pdf ☐ dwg, dxf)

Elektropläne/IT (Formate: ☐ Papier ☐ pdf ☐ dwg, dxf)

Lüftungspläne (Formate: ☐ Papier ☐ pdf ☐ dwg, dxf)

Lageplan (Formate: ☐ Papier ☐ pdf ☐ dwg, dxf)

3. Miet-/Ausbaubereich (Kopie ist beigelegt)

Grundriss (Formate: ☐ Papier ☐ pdf ☐ dwg, dxf)

Skizze (Formate: ☐ Papier ☐ pdf ☐ dwg, dxf)

Status ☐ Leerstand ☐ Vermietet Mietfläche ____ m²

4. Aktuelle/bisherige genehmigte Nutzung des Mietbereiches/der Fläche?

5. Baugenehmigung vorhanden? (Kopie ist beigelegt)

6. Zukünftige/geplante Nutzung?

7. Umfang Mieterausbau

- ☐ Renovierung/Instandsetzung
- ☐ Ausbau Mietbereich
- ☐ Sanierung/Revitalisierung

8. Angaben zur Ausstattung (siehe Baubeschreibung):

- ☐ Basic (Standard Ausführung)
- ☐ Komfort (Gehobene Ausführung)
- ☐ High-End (Exklusive Ausführung)

9. Angaben zum Raumbedarf (Anzahl von Räumen/Büros ...)?

10. Nutzerspezifische Anforderungen?

11. Sonderwünsche?

12. Gewünschte Fertigstellung? Übergabetermin?



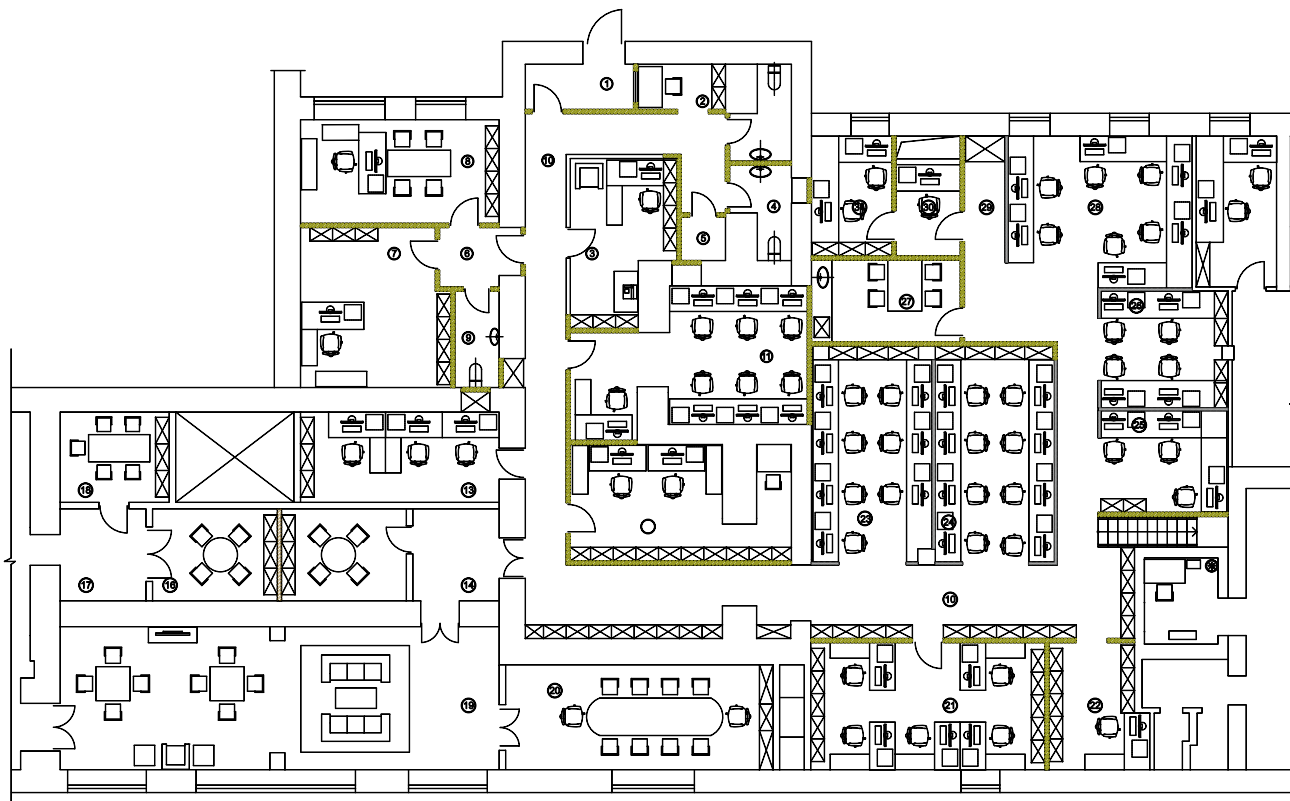
UNSERE LÖSUNG.

Konzept und Grundriss.

Anforderungen Profil/Prozess

z.B. Raumanforderung

- 25 Arbeitsplätze
- 2 Besprechungsräume
- 1 MeetingPoint
- Küche mit Lounge
- etc.
- technische Umsetzung





BASIC. COMFORT. HIGH END.

Baubeschreibung.

BASIC

1. Boden

Laminat	EUR 20,00 Netto pro m ² Materialkosten
Teppich	EUR 30,00 Netto pro m ² Materialkosten
Fliesen	EUR 25,00 Netto pro m ² Materialkosten

2. Wände im Bestand

Beiputz	Instandsetzung Löcher/Beschädigungen
Anstrich	Dispersionsfarbe in weiß

3. Trennwände Neu

Leichtbauwände	Gipskarton, 2-fach beplankt, GK 12.5mm
Spachtel Putz	Q2-Qualität
Tapete Anstrich	Raufasertapete Dispersionsfarbe in weiß

4. Decken

Rasterdecke	Abhangdecke aus Mineralwolle in weiß
-------------	--------------------------------------

Ausführungsvarianten.

COMFORT

1. Boden

Längsparkett	EUR 55,00 Netto pro m² Materialkosten
--------------	---------------------------------------

Teppich	EUR 45,00 Netto pro m² Materialkosten
---------	---------------------------------------

Fliesen	EUR 40,00 Netto pro m² Materialkosten
---------	---------------------------------------

2. Wände im Bestand

Beiputz	Instandsetzung Löcher/ Beschädigungen
---------	---------------------------------------

Putz	Q3-Qualität
------	-------------

Tapete Anstrich	Raufasertapete Dispersionsfarbe in weiß
-------------------	---

3. Trennwände Neu

Leichtbauwände	Gipskarton, 2-fach beplankt, GK 12.5mm
----------------	--

Spachtel Putz	Q3-Qualität
-----------------	-------------

Tapete Anstrich	Raufasertapete Dispersionsfarbe in weiß
-------------------	---

4. Decken

Rasterdecke	Abhangdecke aus Mineralwolle in weiß
-------------	--------------------------------------

GK-Abhangdecke	Anstrich auf GK-Decke Dispersionsfarbe in weiß
----------------	--

HIGH END

1. Boden

Längsparkett	EUR 85,00 Netto pro m² Materialkosten
--------------	---------------------------------------

Teppich	EUR 65,00 Netto pro m² Materialkosten
---------	---------------------------------------

Fliesen	EUR 55,00 Netto pro m² Materialkosten
---------	---------------------------------------

2. Wände im Bestand

Putz	Putz, Strukturputz, Q4-Qualität
------	---------------------------------

Tapete Anstrich	Feintapete Dispersionsfarbe in RAL-Farben
-------------------	---

3. Trennwände Neu

Leichtbauwände	Gipskarton, 2-fach beplankt, GK 12.5mm
----------------	--

Spachtel Putz	Q4-Qualität
-----------------	-------------

Tapete Anstrich	Feintapete Dispersionsfarbe in RAL-Farben
-------------------	---

Glaswände	Glaswände mit Aluminium-Rahmen bzw. rahmenlos
-----------	---

4. Decken

Akustikdecke, -segel	Abhangdecke aus Mineralwolle in weiß
----------------------	--------------------------------------

GK-Abhangdecke	Anstrich auf GK-Decke, Dispersionsfarbe in weiß
----------------	---

Deckenvouten	Anstrich auf GK-Decke, Dispersionsfarbe in weiß
--------------	---

5. Teeküche

Küchenzeile	Holzwerkstoff mit Natursteinarbeitsplatte, Hochglanzoberfläche, inkl. Elektrogeräte
-------------	---





UNSERE GESCHÄFTSBEREICHE

- Property Management
 - kaufmännisch
 - technisch
 - buchhalterisch
- Asset Management
- Projektsteuerung
- Center Management
- Vermietung
- Investment
- Fondsmanagement

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF.

Gemeinsam mit Ihnen möchten wir Ideen entwickeln und in die Realität umsetzen.

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Dann freuen wir uns auf den gemeinsamen Austausch mit Ihnen!



IC IMMOBILIEN GRUPPE

Hartmannstraße 5
09111 Chemnitz

Kontakt

Projektsteuerung

Telefon: +49 (0)371 81534-25

Fax: +49 (0)371 81534-11

E-Mail: projektsteuerung@ic-group.de

Internet: www.ic-group.de



UNSERE MITGLIEDSCHAFTEN



UNSER QUALITÄTS- MANAGEMENT-ZERTIFIKAT



