

DIENSTLEISTUNG FÜR  
VERMIETER UND EIGENTÜMER

VERMIETUNG

**IC** IMMOBILIEN GRUPPE



- Wir sind einer der größten Full-Service-Dienstleister für gewerbliche Immobilien in Deutschland und arbeiten seit über 35 Jahren mit nationalen und internationalen Investoren zusammen.
- Wir bieten ein vollumfängliches Leistungsspektrum aus Property Management, Asset Management, Projektsteuerung, Center Management, Vermietung und Investment.
- Mit acht Niederlassungen sind wir an den TOP-Immobilienstandorten in Deutschland vertreten.
- Wir betreuen mehr als 23 Mrd. Euro Assets under Management.
- Zu unseren Kunden zählen nationale wie internationale institutionelle Investoren, Immobilienfonds, Versicherungskonzerne, Pensionskassen, Stiftungen, Family Offices u. a.
- Wir betreuen ca. 14 geschlossene Immobilienfonds für rund 6.000 Anleger.
- Unser leistungsstarkes SAP-System ist ein wesentlicher Baustein für unsere qualitativ hochwertigen Dienstleistungen – darüber hinaus verfügen wir über langjährige Erfahrung mit anderen nationalen und internationalen IT-Systemen wie YARDI, MRI, iMS, iX-HAUS, DokuWare u. a.
- Wir verfügen über ein zertifiziertes Qualitätssystem nach DIN EN ISO 9001:2015.

Liebe Vermieter und Eigentümer,

für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilien benötigen Sie individuelle Vermietungs- und Vermarktungslösungen?

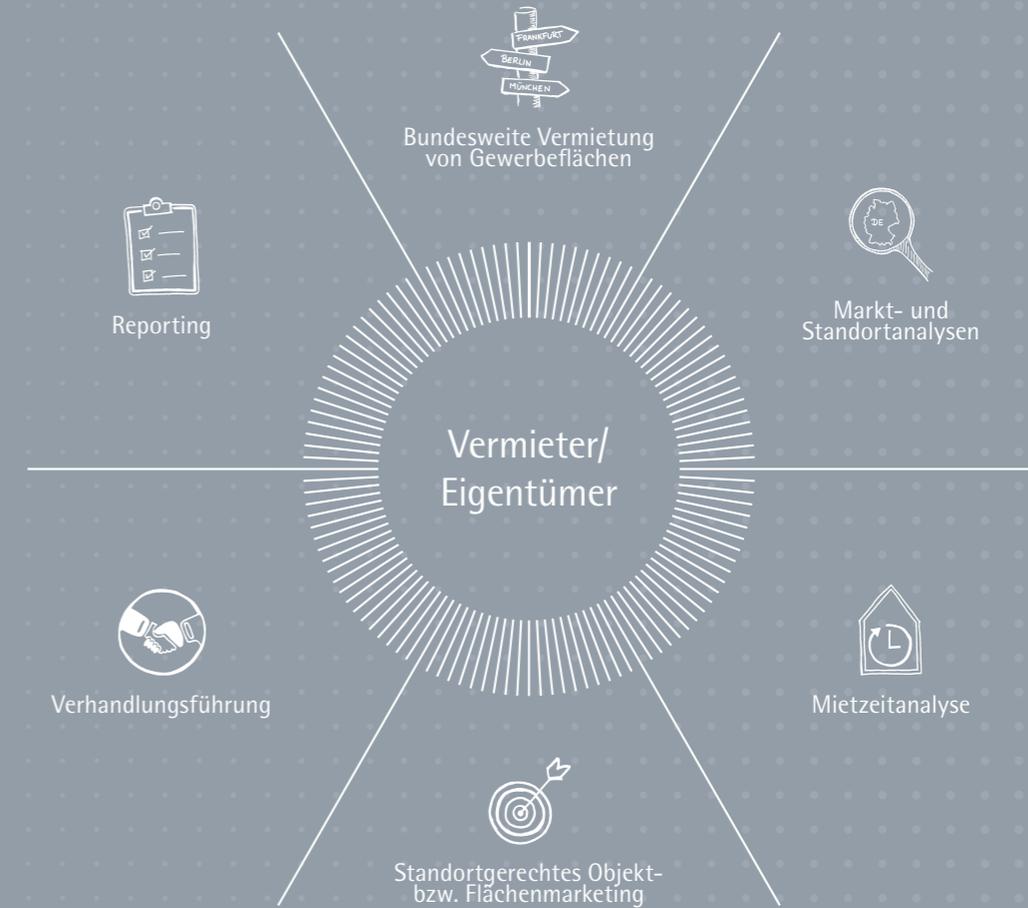
Wir nehmen Ihr Immobilienportfolio genau unter die Lupe, kennen Ihre Immobilien vom Keller zum Dach und sind somit bestens vorbereitet, um individuelle Strategien und Handlungsoptionen für Sie zu erarbeiten und die langfristige und marktgerechte Vermietung Ihrer Immobilien zu sichern.

Auf dem komplexen Immobilienmarkt sind wir Ihr strategischer Partner. Mit Leidenschaft und unternehmerischem Denken werden wir Ihre Immobilien erfolgreich vermarkten.

Ihr Vermietungsteam der IC Immobilien Gruppe

## UNSERE DIENSTLEISTUNGEN FÜR SIE ALS EIGENTÜMER/VERMIETER:

- Markt-Expertise an den TOP-Immobilienstandorten sowie in B & C Lagen in Deutschland
- Vermietungsspezialisten als persönliche Ansprechpartner
- Kernkompetenzen in den Assetklassen Büro, Handel & Logistik
- Individuelle Lösungskonzepte zur Wertoptimierung
- Fundierte Kenntnis der Eigentümerperspektive
- Flexible Einbindung von internem Know-how
- Detaillierte bundesweite Marktexpertise



# Portfolio Check

**Option 1**  
Kein Leerstand im Haus

**Option 2**  
Leerstandsabbau

**Option 3**  
Bestandsoptionen  
Expansion

**Option 4**  
Entwicklung und Implementierung  
von Vermietungsstrategien

**Option 5**  
Revitalisierungsmaßnahmen  
- Nutzungsoptimierung  
- Flächenkonzeption



Optimierungsübersicht



Untersuchung der  
Handlungsoptionen



Handlungsempfehlungen



Verhandlung



Vertragsunterzeichnung

## IHR VERMIETUNGSTEAM DER IC IMMOBILIEN GRUPPE



**MELANIE HELLER**  
Head of Letting  
Frankfurt a. M.  
Tel.: +49 69 9999167-840  
E-Mail: [Melanie.Heller@ic-group.de](mailto:Melanie.Heller@ic-group.de)



**VIKTORIA VÖLKNER**  
Senior Letting Manager  
Frankfurt a. M.  
Tel.: +49 69 9999167-844  
E-Mail: [Viktoria.Voelkner@ic-group.de](mailto:Viktoria.Voelkner@ic-group.de)



**CLAUDIA SCHÜSSELE**  
Senior Letting Manager  
Frankfurt a. M.  
Tel.: +49 69 9999167-834  
E-Mail: [Claudia.Schuessele@ic-group.de](mailto:Claudia.Schuessele@ic-group.de)



**PETRA LATOUR**  
Assistant  
Frankfurt a. M.  
Tel.: +49 69 9999167-841  
E-Mail: [Petra.Latour@ic-group.de](mailto:Petra.Latour@ic-group.de)



**KEVIN WEBER**  
Letting Manager  
Frankfurt a. M.  
Tel.: +49 69 9999167-843  
E-Mail: [Kevin.Weber@ic-group.de](mailto:Kevin.Weber@ic-group.de)



**LARS WEIDAUER**  
Senior Letting Manager  
Chemnitz  
Tel.: +49 371 81534-56  
E-Mail: [Lars.Weidauer@ic-group.de](mailto:Lars.Weidauer@ic-group.de)



**SIMONE LORENZ**  
Assistant  
Chemnitz  
Tel.: +49 371 81534-24  
E-Mail: [Simone.Lorenz@ic-group.de](mailto:Simone.Lorenz@ic-group.de)



## UNSERE GESCHÄFTSBEREICHE

- Property Management
  - kaufmännisch
  - technisch
  - buchhalterisch
- Asset Management
- Projektsteuerung
- Center Management
- Vermietung
- Investment

## UNSERE REFERENZOBJEKTE

FRANKFURT AM MAIN



Schillerstraße 18-20

WEIL AM RHEIN



Hauptstrasse 333-339

JENA



Goethestraße 3

MÜNCHEN



Werinherstraße 79-81

STUTT GART



Rotebühlplatz 21-25

DÜSSELDORF



Cecilienallee 10

### Property Management

Lokale Betreuung sowie professionelle Steuerung und Überwachung: Damit sichern wir Ihnen und Ihren Immobilien schnelle und lösungsorientierte Entscheidungen.

### Asset Management

Wir bieten strategische Lösungen rund um den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien und haben dabei besonders rendite- und risikorelevante Faktoren im Blick.

### Investment

Professionalität und ein breites Fachwissen sind die entscheidenden Schlüsselfaktoren für ein erfolgreiches Immobilieninvestment. Dafür greifen wir auf das Know-how unserer bundesweit aktiven Mitarbeiter zurück, die sich auf den deutschen Teilmärkten bestens auskennen.

## IC Immobilien Gruppe

### Projektsteuerung

Als Projektsteuerer begleiten wir für Sie Revitalisierungs- und Umbaumaßnahmen, Mietflächenausbauten u.a.

### Vermietung

Ob Leerstandsabbau, Expansion, Mietvertragsverlängerung, Erstellen von Vermietungskonzepten – wir stehen Ihnen und Ihren Mietern mit unserem bundesweit aktiven Team bei allen Fragen zur Seite.

### Center Management

Durch unsere bundesweit aktiven Centermanagement- und Vermietungsaktivitäten stellen wir Ihre Einzelhandelsimmobilien optimal auf.

## WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF

Gemeinsam mit Ihnen möchten wir Ideen entwickeln und in die Realität umsetzen.

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Dann freuen wir uns auf den Austausch mit Ihnen!



**IC** IMMOBILIEN GRUPPE

Hanauer Landstraße 293  
60314 Frankfurt a. M.

Melanie Heller  
Head of Letting

Telefon: +49 69 9999167-840

Fax: +49 69 9999167-801

Mobil: +49 172 698 40 40

E-Mail: [Melanie.Heller@ic-group.de](mailto:Melanie.Heller@ic-group.de)



## UNSERE MITGLIEDSCHAFTEN



UNSER QUALITÄTS-  
MANAGEMENT-ZERTIFIKAT



