

**IC** IMMOBILIEN GRUPPE

IHR PROFESSIONELLER  
PARTNER UND FULL-SERVICE-  
DIENSTLEISTER FÜR GEWERBE-  
IMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND



## IM ÜBERBLICK

- Wir sind einer der größten Full-Service-Dienstleister für gewerbliche Immobilien in Deutschland und arbeiten seit über 35 Jahren mit nationalen und internationalen Investoren zusammen.
- Wir bieten ein vollumfängliches Leistungsspektrum aus Property Management, Asset Management, Projektsteuerung, Center Management, Vermietung und Investment.
- Mit acht Niederlassungen sind wir an den TOP-Immobilienstandorten in Deutschland vertreten.
- Wir betreuen rund 23 Mrd. Euro Assets under Management.
- Zu unseren Kunden zählen nationale wie internationale institutionelle Investoren, Immobilienfonds, Versicherungskonzerne, Pensionskassen, Stiftungen, Family Offices u. a.
- Unser leistungsstarkes SAP-System ist ein wesentlicher Baustein für unsere qualitativ hochwertigen Dienstleistungen – darüber hinaus verfügen wir über langjährige Erfahrung mit anderen nationalen und internationalen IT-Systemen wie YARDI, MRI, iMS, iX-HAUS, DokuWare u. a.
- Wir verfügen über ein zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001:2015.

Die IC Immobilien Gruppe als Immobilien-Full-Service-Dienstleister bietet unseren Kunden qualitativ hochwertige und auf die jeweiligen Kundenbedürfnisse individuell abgestimmte Dienstleistungen an.

Die Zusammenarbeit mit unseren Kunden verstehen wir als Partnerschaft und stellen dabei selbst höchste Ansprüche an uns. Jedem unserer Kunden steht ein zentraler Ansprechpartner respektive Client Manager zur Seite. Es ist ein Selbstverständnis für uns, dass wir bundesweit mit etablierten und standardisierten Prozessen agieren, um für jeden unserer Partner einheitliche Dienstleistungsstandards gewährleisten zu können.



**Aydin Karaduman**  
Vorsitzender der  
Geschäftsführung

» Unser strategisches Ziel ist es, unsere bereits vorhandene starke Marktposition als Premium-Full-Service-Dienstleister rund um die gewerbliche Immobilie weiter auszubauen.

Dabei stehen unsere Kunden und deren individuelle Bedürfnisse im Focus unseres Handelns.

## DIE GESCHÄFTSFELDER DER IC IMMOBILIEN GRUPPE



### Was uns ausmacht

#### Mehrdimensional managen

Wir decken als Full-Service-Dienstleister alle Dimensionen rund um das Management von Gewerbeimmobilien ab. Dies beinhaltet alle Belange auf Mieter-, Objekt- sowie Gesellschafterebene.

#### Persönliche Ansprechpartner

Durch unsere bundesweite Präsenz gewährleisten wir die direkte Nähe zu unserem Kunden und seinen Immobilien. Jedem unserer Kunden steht ein Client Manager als persönlicher Ansprechpartner für seine Immobilie oder sein Portfolio zur Seite, der Sie während des gesamten Lebenszyklus Ihres Investments eng begleitet und alle Dienstleistungen aus einer Hand koordiniert.

#### Wertpotenziale heben

Wir managen Ihre Assets nicht einfach nur, sondern entwickeln mit Ihnen gemeinsam nachhaltige und auf den jeweils regionalen Markt abgestimmte Gesamtkonzepte, um den Wert Ihrer Immobilien zu erhalten und zu optimieren.

#### Strategische Portfoliosteuerung

Wir kümmern uns nicht nur um einzelne Objekte, sondern entwickeln gemeinsam mit Ihnen Lösungen für die strategische Steuerung Ihres gesamten Portfolios. Unsere unternehmenseigene SAP-Software hilft uns dabei, alle relevanten Daten Ihrer Immobilien im Blick zu behalten.

## GESCHÄFTSLEITUNG

### Holding

#### Aydin Karaduman

Vorsitzender der Geschäftsführung

Telefon +49 69 999 91 67-999

E-Mail [aydin.karaduman@ic-group.de](mailto:aydin.karaduman@ic-group.de)



### Holding

#### André Vollbach

Geschäftsführer

Telefon +49 40 69 63 574-115

E-Mail [andre.vollbach@ic-group.de](mailto:andre.vollbach@ic-group.de)



### Property Management

#### Bettina Höffmann

Geschäftsführerin

Telefon +49 221 98 81 79-704

E-Mail [bettina.hoeffmann@ic-group.de](mailto:bettina.hoeffmann@ic-group.de)



### Property Management

#### Michael Greis

Geschäftsführer

Telefon +49 69 999 91 67-810

E-Mail [michael.greis@ic-group.de](mailto:michael.greis@ic-group.de)



### Property Management

#### Karsten Körper-Fitzgerald

Geschäftsführer

Telefon +49 30 63 41 53-118

E-Mail [karsten.koerper-fitzgerald@ic-group.de](mailto:karsten.koerper-fitzgerald@ic-group.de)



### Investment

#### Bernhard Wildmoser

Prokurist

Telefon +49 89 250 03 88-655

E-Mail [bernhard.wildmoser@ic-group.de](mailto:bernhard.wildmoser@ic-group.de)



### Vermietung

#### Melanie Heller

Prokuristin

Telefon +49 69 999 91 67-840

E-Mail [melanie.heller@ic-group.de](mailto:melanie.heller@ic-group.de)



### Asset Management

#### Michael Fürnstein

Prokurist

Telefon +49 89 250 03 88-650

E-Mail [michael.fuernstein@ic-group.de](mailto:michael.fuernstein@ic-group.de)



## UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

Die IC Immobilien Gruppe zeichnet sich durch professionelle Premium-Dienstleistungen und hohe Qualitätsstandards, zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015, rund um die Gewerbeimmobilie aus.

Unser Ziel ist es, Wertschöpfungspotenziale zu erkennen, die Erträge aus der Immobilie zu erhalten respektive zu steigern und die Nutzung der Immobilie nachhaltig zu optimieren.

Um diese Ziele zu erreichen, entwickeln wir gemeinsam mit unseren Kunden nachhaltige Konzepte für einzelne Immobilien bzw. Portfolien.

### Unsere Dienstleistungen im Überblick

- Property Management
  - kaufmännisch
  - technisch
  - buchhalterisch
- Asset Management
- Projektsteuerung
- Center Management
- Vermietung
- Investment
- Gesellschaftsbuchhaltung
- Sustainability Management
- Full-Service-Support
  - Client Management
  - Beratung und Unterstützung beim An- und Verkauf
  - Aufbau einer Facility-Management-Strategie
  - Begleitung von Due Diligence-Prozessen
  - Benchmarking
  - Finanzierungsbeschaffung
  - Begleitung bei der Bewertung der Immobilien

## SUSTAINABILITY MANAGEMENT



### ESG – Transparenz und Optimierung

Durch die Sammlung, Aufbereitung und Bereitstellung ESG-relevanter Daten sowie die Identifizierung und Umsetzung abgeleiteter Optimierungsmaßnahmen unterstützen wir Kunden dabei, die Transparenz und Effizienz Ihrer Assets zu steigern sowie strategische und regulatorische ESG-Anforderungen zu erfüllen.

### Unser Einsatz für die Umwelt

Nachhaltigkeit ist ein zentrales Thema für unsere Unternehmensgruppe. Darum informieren wir unsere Mitarbeiter kontinuierlich über aktuelle Nachhaltigkeitsthemen und schulen sie hinsichtlich der ökologischen Verbesserung interner Prozesse sowie der nachhaltigen Bewirtschaftung der Assets. So stellen wir sicher, dass wir sowohl auf Asset Ebene als auch auf Unternehmensebene unserer Verantwortung gegenüber der Umwelt und der Gesellschaft gerecht werden.

### Unser Leistungsspektrum

- ESG-Bestandsaufnahmen
- Erfassung und Pflege von ESG-Gebäudedaten in ESG-Plattformen von Drittanbietern
- Ausfüllen von ECORE/GRESB Katalogen
- Steuerung von Smart Metering Konzepten und Implementierungen
- Ausschreibungen für Zertifizierungen
- Potenzialanalysen
- CRREM Analysen
- Mieterumfragen zum Thema Nachhaltigkeit
- Auf Kunden-Nachhaltigkeitsstrategie angepasstes Netzwerk an Rahmenvertragspartnern und Dienstleistern
- Erstellung von Energieausweisen

## PROPERTY MANAGEMENT



### Persönliche Betreuung – immer und überall

Durch die regionale Präsenz unserer Mitarbeiter agieren wir lokal und schnell, direkt bei Ihren Immobilien – ganz gleich wo in Deutschland sich Ihre Investments befinden.

### Keine Reibungsverluste

Unsere Property Management Dienstleistung umfasst ganzheitlich alle Aspekte des kaufmännischen, technischen und buchhalterischen Managements Ihrer Immobilien-Investments. Dies schließt selbstverständlich auch die Steuerung aller weiteren extern beauftragten Dienstleister ein.

### Unser Leistungsspektrum

- Mieterbetreuung
- Mietvertragsprolongation
- Budgetplanung und -kontrolle
- Internationale Reporting-Standards
- Objektrechnungswesen und Finanzbuchhaltung
- Auswahl, Organisation und Steuerung aller externen Dienstleister
- Forderungsmanagement und Mietkassio
- Betriebskostenabrechnung und -optimierung
- Versicherungsmanagement
- Vertrags- und Datenmanagement
- Technische Objektbetreuung
- Planung und Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Gewährleistungsverfolgung
- Sustainability Management



## ASSET MANAGEMENT



### Vom großen Ganzen...

Unser Asset Management-Team kümmert sich nicht nur um einzelne Objekte, sondern auch um die strategische und ganzheitliche Steuerung Ihres gesamten Immobilienportfolios. Dabei berücksichtigen wir das ganze Spektrum rendite- und risikorelevanter Investmentfaktoren. Wir sind frei von möglichen Interessenskonflikten und konzentrieren uns auf die Vertretung Ihrer Interessen.

### ... ins kleinste Detail

Aufgrund unseres mehrdimensionalen Leistungsspektrums lernen wir Ihre Immobilie umfassender kennen als jeder andere. Unsere unternehmenseigene SAP-Lösung ermöglicht es uns, Ihre Assets auf Basis unserer Daten sehr viel feiner zu steuern.

### Unser Leistungsspektrum

- Entwicklung und Umsetzung von Objekt- und Portfoliostrategien
- Entwicklung und Implementierung von Business Plänen auf Objekt- und Portfolio-Ebene
- Interessenvertreter für unsere Auftraggeber
- Beschaffung von bzw. Unterstützung bei Finanzierungen
- Erstellung von Budgets und laufende Budgetkontrolle
- Auswahl, Steuerung und Kontrolle von Property Management-Dienstleistern
- Daten- und Dokumentenmanagement
- Gesellschaftsmanagement
- Planung und Umsetzung strategischer Maßnahmen zur Wertsteigerung und Kostenreduzierung
- Forderungs- und Liquiditätsmanagement (auf Gesellschaftsebene)
- Research und Benchmarking
- Transaction Management, An- und Verkaufssteuerung
- Fonds- und Risikomanagement
- Sustainability Management

## PROJEKTSTEUERUNG



### Impulsgeber für Wertoptimierung

Wir identifizieren ungenutzte Potenziale und entwickeln daraus maßgeschneiderte Ideen für Ihre Immobilien. Projektmaßnahmen begleiten wir durch kontinuierliches Controlling von Budgets, Terminen und Qualität, koordinieren alle Beteiligten, strukturieren Planungsaufgaben und organisieren die Gewährleistungsverfolgung.

### Werte heben durch Bestandsentwicklung

Unser hochqualifiziertes Team von Diplom-Ingenieuren, Architekten, Bauingenieuren und Technikern begleitet für Sie Umbaumaßnahmen, Revitalisierungen, kleine, mittel- und großflächige Mietflächenausbauten u.a. und erhält und optimiert so den Wert Ihrer Immobilien. Insofern verstehen wir uns als klassischer Projektsteuerer.

### Unser Leistungsspektrum

- Projektsteuerung
- Nutzungsoptimierung und konzeptionelle Entwicklung von Bestandsimmobilien
- Kostenplanung und -kontrolle
- Steuerung und Überwachung von Architekten- und Ingenieurleistungen
- Steuerung und Überwachung von technischen Due Diligences
- Gewährleistungsmanagement
- Sustainability Management

## CENTER MANAGEMENT



### Spezialist für das Center Management

Aus 1 + 1 wird 3 – lautet die Alternative für anspruchsvolles Management von Shopping Centern und Fachmarktzentren mit dem Ziel der höchstmöglichen Wertschöpfung. Seit Januar 2016 bündeln die IC Immobilien Gruppe und die IPH Handelsimmobilien GmbH in der gemeinsamen Gesellschaft, der IPH Centermanagement GmbH, ihre Immobilienkompetenz für Handelsimmobilien.

### Exzellent und ganzheitlich

Fundiertes Wissen um die spezifischen Anforderungen des Handels und des modernen Verbrauchers verbinden wir mit professionellem Property und Asset Management. Unser Vermietungsteam positioniert Ihre Immobilie optimal am Markt und garantiert einen sinnvollen Branchen- und Mietermix.

### Unser Leistungsspektrum

- Persönlicher Center Manager als Ansprechpartner
- Aktives lokales Center Management
- Nutzungsoptimierung und Flächenkonzeption von Einzelhandelsflächen
- Bundesweite Vermietung von Einzelhandelsflächen
- Bedarfsorientiertes Marketing
- Entwicklung und Steuerung von Revitalisierungsmaßnahmen
- Zentrale Betreuung von Bestandsmieter bei Expansion und Vertragsverlängerungen
- Mietvertragserstellung und Vertragsoptimierung
- Individuelle Vermietungskonzepte und Exposés
- Professionelle Standortanalysen
- Steuerung und Controlling externer Dienstleister
- Aktives Kostenmanagement
- Sustainability Management

## VERMIETUNG



### Lokale und regionale Marktexpertise

Unser erfahrenes Vermietungsteam verfügt über die lokale wie bundesweite Marktexpertise zur optimalen Vermietungsunterstützung Ihrer Immobilien.

### Aktiv und partnerschaftlich handeln

Durch individuell zugeschnittene Vermietungs- bzw. Vermarktungskonzepte sichern wir die langfristige und marktgerechte Vermietung Ihrer Immobilie. Um Wertpotenziale zu steigern, bieten wir Ihnen Lösungen zur Flächenoptimierung und Umnutzung. Wir arbeiten auch partnerschaftlich mit lokal und überregional tätigen Maklerunternehmen zusammen, um für Sie das bestmögliche Ergebnis zu erzielen.

### Unser Leistungsspektrum

- Individuelle Vermietungskonzepte bis hin zu Marketingstrategien und Neupositionierung von Liegenschaften
- Standortspezifische Identifikation von Mietinteressenten
- Steuerung und Beauftragung von lokalen wie überregionalen Maklerunternehmen
- Markt- und Standortanalysen
- Nutzungsoptimierung bestehender Flächenkonzeptionen

## INVESTMENT



### Unsere Unabhängigkeit ist Ihr Vorteil

Wir sind unabhängig und daher frei von jeglichen Interessenskonflikten mit Kapitalanlegern oder Investoren. Dies stellt einen entscheidenden Vorteil sowohl auf Käufer- als auch auf Verkäuferseite dar. Wir sind somit in der Lage, unbeeinflusste Managementmaßnahmen auszuarbeiten, die tatsächlich das optimale Ergebnis für Sie als Käufer oder Verkäufer im Focus haben. Wir verfügen sowohl über die notwendigen Ressourcen als auch die Expertise, Immobilieninvestments optimal zu betreuen und die Anlagestrategien unserer Kunden umzusetzen.

### Unser Leistungsspektrum

- Kundenspezifische Auswahl von Investmentobjekten
- Aufbereitung und Analyse aller Informationen
- Erstellung der Ankaufsdokumente oder der Verkaufsunterlagen
- Ausarbeitung von Businessplänen inklusive Cash Flow Modeling (DCF)
- Begleitung und Beratung der Kunden im An- oder Verkaufsprozess
- Steuerung des gesamten Transaktionsprozesses einschließlich Auswahl, Beauftragung und Controlling von Dienstleistern wie Maklerunternehmen, Anwaltskanzleien, technische Berater
- Sichtung und/oder Erstellung und Pflege von (virtuellen) Datenräumen
- Begleitung der Vertragsverhandlungen
- Sicherstellung und Dokumentation eines reversionssicheren An- oder Verkaufsprozesses

REFERENZOBJEKTE VERSCHIEDENER NUTZUNGSKLASSEN



HOTEL

DEUTSCHLAND

Property Management  
Asset Management

- Hotelportfolio bundesweit, bestehend aus 6 Neubauten der Hotelmarken Adagio (Accor Group), Motel One und B&B
- Ca. 31.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Ca. 940 Hotelbetten



RETAIL

DEUTSCHLAND

Property Management  
Vermietung

- Einzelhandelsportfolio bundesweit, bestehend aus 72 Lebensmittel-einzelhändlern, Fachmarkt- und Nahversorgungszentren
- Single und Multi Tenant
- Ca. 150.000 m<sup>2</sup> Mietfläche



BÜRO

FRANKFURT

Property Management

- Bürogebäude
- Multi-Tenant
- Ca. 48.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; Tiefgarage
- Bürohochhaus im Frankfurter Bankenviertel
- Baujahr 2019



BÜRO

MÜNCHEN

Property Management

- Bürogebäude
- Multi-Tenant
- Ca. 7.200 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Ca. 56 Stellplätze
- Stadtbezirk Sendling-Westpark, Zentrumnähe
- Baujahr 2022



BÜRO / RETAIL

MÜNCHEN

Property Management

- Büro- und Geschäftsgebäude
- Multi-Tenant
- Ca. 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Exponierte Innenstadtlage
- Denkmalschutz
- Baujahr 1898; letzte Sanierung 2009

DEUTSCHLAND

Property Management

- Pflegeheimportfolio bundesweit
- 30 Pflegeheime
- Single-Tenant
- Ca. 200.000 m<sup>2</sup> Mietfläche



PFLEGEIMMOBILIEN

STUTTGART

Property Management  
Center Management

- Büro- und Geschäftsgebäude, Einzelhandel, Gastronomie und Wohnen
- Ca. 41.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; Tiefgarage
- Innenstadtlage
- Baujahr 2014

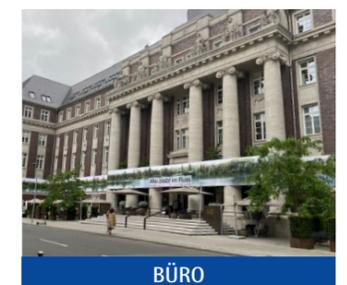


BÜRO / RETAIL / WOHNEN

DÜSSELDORF

Property Management

- Bürogebäude (Teil AQ1 und AQ3)
- Multi-Tenant
- Ca. 12.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Zentrale Lage, Düsseldorfer Altstadt
- Baujahr 2017



BÜRO

FRANKFURT

Property Management  
Projektsteuerung  
Vermietung

- Büro- und Geschäftsgebäude, Gastronomie
- Multi-Tenant
- Ca. 17.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; Tiefgarage
- Exponierte Lage am Mainufer
- Baujahr 2003



BÜRO / RETAIL

ETTLINGEN

Property Management

- Logistikobjekt mit Produktionshallen
- Ca. 29.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Südliche Lage, Gewerbegebiet bei Ettlingen
- Baujahr 2021



BÜRO / LOGISTIK PRODUKTION



BÜRO / RETAIL

**HAMBURG**

Property Management

- Büro- und Geschäftsgebäude, Gastronomie
- Multi-Tenant
- Ca. 18.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; Tiefgarage
- Exponierte Lage in Hamburger Hafencity
- Baujahr 2002



BÜRO

**FRANKFURT**

Property Management

- Bürogebäude
- Multi-Tenant
- Ca. 79.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Denkmalschutz
- Baujahr 1897; Erweiterungen / Sanierungen 1912, 1920, 1997



BÜRO / RETAIL

**DÜSSELDORF**

Property Management

- Büro- und Geschäftsgebäude
- Muti-Tenant
- Ca. 11.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; Tiefgarage
- Innenstadtlage
- Baujahr 1955



BÜRO / RETAIL

**KÖLN**

Property Management

- Büro- und Geschäftsgebäude, Gastronomie
- Muti-Tenant
- Ca. 35.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; Tiefgarage
- Baujahr 2004-2006



BÜRO

**MÜNCHEN**

Property Management

- Bürogebäude, Kindertagesstätte, Gastronomie
- Muti-Tenant
- Ca. 43.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; Tiefgarage
- Baujahr 1991

**HAMBURG**

Property Management

- Büro- und Geschäftsgebäude
- Multi-Tenant
- Ca. 10.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Denkmalschutz
- Baujahr 1887



BÜRO

**FRANKFURT**

Property Management

- Büro- und Geschäftsgebäude, Wohnen
- Multi-Tenant
- Ca. 12.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; Tiefgarage
- Top-Lage im Frankfurter Westend
- Baujahr 2014



BÜRO / RETAIL

**BERLIN**

Property Management

- Büro- und Geschäftsgebäude, Wohnen
- Multi-Tenant
- Ca. 20.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; Tiefgarage
- Zentrale Lage in Berlin-Mitte
- Baujahr 1997



BÜRO / RETAIL

**KÖLN**

Property Management

- Bürogebäude, Gastronomie
- Multi-Tenant
- Ca. 51.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; Tiefgarage
- Exponierte Lage am Rheinufer
- Baujahr 1969; letzte Sanierung 2012



BÜRO / RETAIL

**FREIBURG**

Property Management

- Shopping Center
- Multi-Tenant
- Ca. 113.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; Tiefgarage
- Baujahr 2004



RETAIL

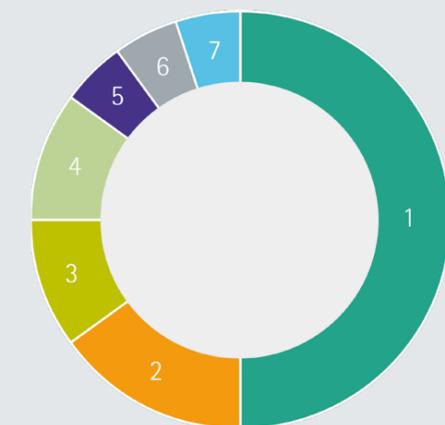
## UNSERE KUNDEN UND ASSETKLASSEN



### Unsere Kunden

- Zu unseren Kunden gehören nationale wie internationale institutionelle Investoren, Immobilienfonds, Versicherungskonzerne, Pensionskassen, Stiftungen, Family Offices u. a.
- Wir managen ca. 900 Objekte mit rund 8 Mio. Quadratmetern vermietbarer Fläche.
- Wir betreuen rund 23 Mrd. Euro Assets under Management.
- Rund 30% unserer Kunden sind internationale Investoren.

### Assetklassen unseres gemanagten Portfolios



- 1 | Büro (50%)
- 2 | Shopping Center / Fachmarktzentren (15%)
- 3 | Retail (10%)
- 4 | Logistik (10%)
- 5 | Hotels (5%)
- 6 | Health Care (5%)
- 7 | Sonstige (5%)

DEUTSCHLANDWEIT FÜR SIE DA



UNSERE NIEDERLASSUNGEN



Niederlassungsleiter/-in

**Berlin**

Anne Ernst  
 Potsdamer Platz 10 | Haus 2  
 10785 Berlin  
 Telefon +49 30 994 04 37-300  
 E-Mail [anne.ernst@ic-group.de](mailto:anne.ernst@ic-group.de)



**Chemnitz**

Eric Uhlig  
 Hartmannstraße 5  
 09111 Chemnitz  
 Telefon +49 371 81 534-22  
 E-Mail [eric.uhlig@ic-group.de](mailto:eric.uhlig@ic-group.de)



**Düsseldorf**

Regina Zimmer  
 Toulouser Allee 19a-23a  
 40211 Düsseldorf  
 Telefon +49 211 54 55 78-522  
 E-Mail [regina.zimmer@ic-group.de](mailto:regina.zimmer@ic-group.de)



**Frankfurt am Main**

Robert Friedrich MRICS  
 Hanauer Landstraße 293  
 60314 Frankfurt am Main  
 Telefon +49 69 999 91 67-811  
 E-Mail [robert.friedrich@ic-group.de](mailto:robert.friedrich@ic-group.de)



**Hamburg**

Jens Hölzer  
 Kurze Mühren 20  
 20095 Hamburg  
 Telefon +49 40 69 63 574-101  
 E-Mail [jens.hoelzer@ic-group.de](mailto:jens.hoelzer@ic-group.de)



**Köln**

Sven Völpel  
 Kennedy Ufer 1  
 50679 Köln  
 Telefon +49 221 98 81 79-715  
 E-Mail [sven.voelpel@ic-group.de](mailto:sven.voelpel@ic-group.de)



**München**

Ramona Nefzger  
 Nockherstraße 2  
 81541 München  
 Telefon +49 89 250 03 88-632  
 E-Mail [ramona.nefzger@ic-group.de](mailto:ramona.nefzger@ic-group.de)



**Stuttgart**

Benjamin Franke  
 Wilhelmsplatz 8  
 70182 Stuttgart  
 Telefon +49 711 72 697-106  
 E-Mail [benjamin.franke@ic-group.de](mailto:benjamin.franke@ic-group.de)



**Immer vor Ort, wenn Sie uns brauchen**

Mit unserem bundesweit aufgestellten Niederlassungsnetz steht Ihnen unser Team stets vor Ort zur Verfügung. Dadurch können wir Probleme direkt, schnell und effizient lösen. Durch unsere über 35-jährige Marktpräsenz in Deutschland verfügen wir über das erforderliche Markt-Know-how der jeweiligen Teilmärkte.

Rund 500 hochqualifizierte Mitarbeiter bilden das starke Fundament für eine professionelle Betreuung unserer nationalen und internationalen Kunden.

## UNSER LEITBILD



### Das Leitbild der IC Immobilien Gruppe

- Wir sind stolz darauf, Immobilien nationaler und internationaler Investoren im Wert von rund 23 Mrd. EUR zu managen.
- Die Zufriedenheit unserer Kunden ist der Maßstab unseres Handelns und unsere Motivation.
- In bereichs- und standortübergreifenden Teams arbeiten wir eng und effizient zusammen. Dabei sind Fairness, Verlässlichkeit, Vertrauen, Wertschätzung und Respekt die Grundpfeiler unserer Zusammenarbeit.
- Es ist unser gemeinsamer Anspruch, unsere Dienstleistungen konsequent vorausschauend, in hoher Qualität und termingetreu zu liefern.
- Ökologisches Bewusstsein, soziale Verantwortung und verantwortungsvolle Führung prägen unsere Unternehmenskultur.

## UNSERE MITGLIEDSCHAFTEN



## UNSER QUALITÄTS-MANAGEMENT-ZERTIFIKAT



IHR PROFESSIONELLER  
PARTNER UND FULL-SERVICE-  
DIENSTLEISTER FÜR GEWERBE-  
IMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND

**IC Immobilien Holding GmbH**

Hanauer Landstraße 293  
60314 Frankfurt am Main

Telefon +49 69 9999167-800  
Telefax +49 69 9999167-801

E-Mail [ic@ic-group.de](mailto:ic@ic-group.de)  
[www.ic-group.de](http://www.ic-group.de)