

# AKQUISITIONSPROFIL



## ASSETKLASSE

Investitionsstrategie
Makrolage
Mikrolage
Investitionsvolumen
Mieterstruktur
Mietpreissegment
Multiplikator
WALT
Capex
Gebäudealter
Leerstand
Sonstiges
Kategorie
Struktur
Anlagehorizont

## EINZELHANDEL

CORE
Deutschland, Städte mit guten sozioökonomischen Rahmendaten, gute Kaufkraftentwicklung
Gute Sichtbarkeit, Erreichbarkeit, Konkurrenzsituation, Einzugsgebiet min. 20.000 Einwohner
> EUR 5 Mio.
Alle bekannten Mieter der Lebensmittel- und Fachmarktbranche
-
-
> 10 Jahre
Keine
Neuere Bestandsimmobilien, Forward-Funding möglich
Nein
-
Fachmarktzentren, Super-, Discount-, Verbrauchermärkte, SB-Warenhäuser, -Märkte.
Asset-/ Share-Deal
> 5 Jahre

## GESUNDHEITSWESEN

CORE / CORE+
Deutschland, A-,B-,C-,D-Städte
Gute Teilmarktlage
EUR 5 - 30 Mio.
Triple- und Double-Net Pachtverträge mit renommierten Betreibern
-
-
> 10 Jahre
Keine
Neuere Bestandsimmobilien, keine Forward-Deals
-
Pflegebetten > 70, Einbettzimmeranteil > 80 %, Auslastungsquote > 85 %
Vollstationäre Pflegeeinrichtungen, ambulant betreute Wohngruppen, betreutes Wohnen, Demenzzentren
Asset-/ Share-Deal
> 5 Jahre

## WOHNEN

CORE / CORE+
Deutschland, A-,B-,C-,D-Städte
Sehr gute Teilmarktlage, gute Verkehrsanbindung
> EUR 15 Mio.
-
Mittlerer Standard
Maximal 25-fach
-
Gering
Neuere Bestandsimmobilien, keine Forward-Deals
-
Positive sozioökonomische Entwicklung, Universitätsstädte
Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser
Asset-/ Share-Deal
> 5 Jahre