

AKQUISITIONSPROFIL



ASSETKLASSE BÜRO

HOTEL

LOGISTIK

Investitionsstrategie	CORE	CORE+	Value-Add / Opportunistic	CORE	Opportunistic	CORE
Makrolage	TOP-7, Deutschland	A-B-Städte	> 100.000 Einwohner, Universitätsstädte, gute sozioökonomische Daten, Deutschland	Berlin, Hamburg, München	TOP-7, Deutschland	Deutschland
Mikrolage	A-Lage	A-Lage	Nähe Innenstadt, gute Teilmarktlage	A-Lage	Sehr gute Teilmarktlage	Etablierte Logistiklagen
Investitionsvolumen	EUR 15 - 60 Mio.	EUR 10 - 50 Mio.	EUR 5 - 30 Mio.	> EUR 15 Mio.	> EUR 10 Mio.	EUR 10-50 Mio.
Mieterstruktur	Single-, multi-tenant	Single-, multi-tenant	-	Bonitätsstarke nationale oder internationale Betreiber oder Franchisenehmer. Pachtverträge, auch mit variablen Elementen	-	Top-Mieter mit sehr guter Bonität
WALT	> 5 Jahre	> 4 Jahre	< 2 Jahre	> 5 Jahre	Betreiberfrei	> 5 Jahre
Capex	Gering	Gering	-	Gering	Ja	Gering
Gebäudealter	Neuere Bestandsimmobilien	Neuere Bestandsimmobilien	Ältere Bestandsimmobilien	Generalüberholt	Ältere Bestandsimmobilien	Neuere Bestandsimmobilien
Leerstand	< 10 %	< 25 %	> 25 % (Min. 1.200 m²)	Nein	Ja	Nein
Kategorie	ESG-konform	ESG-konform	Instandhaltungsrückstau	Internationale Hotelkette	Conversion	E-Commerce, Distributionszentren, Rechenzentren, Lagerhallen
Struktur	Asset-/ Share-Deal	Asset-/ Share-Deal	Asset-/ Share-Deal	Asset-/ Share-Deal	Asset-/ Share-Deal	Asset-/ Share-Deal
Anlagehorizont	> 7 Jahre	> 5 Jahre	< 3 Jahre	> 5 Jahre	< 3 Jahre	> 7 Jahre