

# CO<sub>2</sub>-SMART- SCREENING-TOOL

Um den stetig wachsenden, neuen Anforderungen im Bereich ESG (Environmental, Social, Governance) gerecht zu werden, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, mithilfe des **CO<sub>2</sub>-Smart-Screening-Tools** der IC Immobilien Gruppe eine objektbezogene Analyse Ihrer Immobilie zu erhalten.

Anhand unseres Smart-Screening-Checks

- ✓ ermitteln wir den aktuellen CO<sub>2</sub>-Ausstoß Ihrer Immobilie,
- ✓ erstellen wir Ihnen einen Ausblick für die Folgejahre,
- ✓ bewerten wir ein eventuelles „Stranding-Risiko“ Ihrer Immobilie,
- ✓ leiten wir gemeinsam mit Ihnen mögliche Handlungsmaßnahmen zur Dekarbonisierung Ihrer Immobilie ab und
- ✓ unterstützen Sie bei der Umsetzung dieser Maßnahmen.

Auf Basis der Verbrauchsdaten Ihrer Immobilie über einen Betrachtungszeitraum von 12 Monaten erzeugen wir mit unserem **CO<sub>2</sub>-Smart-Screening-Tool** eine konkrete Ermittlung des damit verbundenen CO<sub>2</sub>-Äquivalents.

Datengrundlage für unsere Auswertung sind beeinflussbare Faktoren, z. B. die Strom- und Wärmeverbräuche, Kältemittel- und Abfallaufkommen sowie eigenproduzierte Energie. Die Bewertung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes Ihrer Immobilie erfolgt dabei individuell nach Nutzungsart und verfolgt variable Dekarbonisierungsziele für das 1,5-Grad-Ziel des Pariser Klimaabkommens.

Die Erstellung der CO<sub>2</sub>-Analyse bieten wir Ihnen zum **Festpreis von 750 Euro (netto) je Objekt, unabhängig von der Objektgröße und Nutzungsart** an. Ein erster Empfehlungskatalog zur Erreichung einer kurz- und mittelfristigen Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz Ihrer Immobilie kann im Anschluss gemeinsam abgestimmt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen und hoffen, Ihnen unser **CO<sub>2</sub>-Smart-Screening-Tool** bald persönlich vorstellen zu können.

Marco Helbig  
Leiter Technisches Prozessmanagement | Leiter ESG Deutschland

