



Standorte

- nur in Deutschland
- Fokus: München, Hamburg, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf, Köln
- ferner Standorte mit mehr als 500.000 Einwohnern
- gute Verkehrsanbindung (ÖPNV)

Nutzungsarten

- Büroimmobilien
- Klassische Geschäftshäuser (Einzelhandel, Büro)

Lagen

- gute bis sehr gute Innenstadtlagen (Kerngebiete)

Objektqualität

- nur Bestandsimmobilien mit ansprechendem Erscheinungsbild
- bevorzugt Objekte jüngeren Baujahres
- funktionale Gebäude mit nachhaltiger Vermietbarkeit
- auch modernisierte, kernsanierte Bestandsimmobilien
- ältere, repräsentative Bürohäuser (sofern gute Raumzuschnitte und Raumbelichtungen)
- ausreichende, nutzungstypische Anzahl von Parkplätzen

Investitionsvolumen

- min. ca. 10 Mio. Euro bis max. ca. 30 Mio. Euro pro Objekt

Vermietungssituation

- gute Mieterbonitäten
- ansprechender Mietermix
- marktgerechtes Mietniveau
- langfristige Mietverhältnisse (Restlaufzeit Hauptmieter mind. 7 Jahre)
- gute Indexierung der Mietverträge erforderlich
- Vermietungsstand: mindestens 80 %

Kontakt

- IC PropertyOne Consulting GmbH
- Geschäftsführer: Guido Beddig, Dr. Oscar Kienzle, Mathias Spindler
- Ohmstr. 4 in 85716 Unterschleißheim
- Ansprechpartner: Marcus Sälinger (089 55227 - 372)
- E-mail: Angebote@IC-Group.de